

# Smlouva o dodávce vody č.

(dále jen „smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „zákon“)

## I. Smluvní strany

### VLASTNÍK A PROVOZOVATEL:

#### Obec Bačalky

se sídlem Bačalky, čp. 101, 507 23 Libáň,  
IČ : 60114525, DIČ: není plátce DPH  
zastoupený starostkou obce Ing. Pavlínou Kaprasovou

#### kontaktní údaje:

tel. : 491 110 729, 775 760 011

e-mail: urad@bacalky.cz

web: www.bacalky.cz

ID datové schránky: t6sa6y7

**bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Libáň, číslo účtu: 1162356389/0800**

(dále jen „provozovatel“)

a

### ODBĚRATEL:

Název/jméno a příjmení/titul .....

Jméno a příjmení (obchodní firma):

sídlo/trvalý pobyt (*sídlo nebo místo podnikání*): .....

.....

IČ/datum narození:..... DIČ, je-li plátcem DPH.....

tel.:..... e-mail:.....

bankovní spojení ..... číslo účtu .....

Adresa pro doručování (liší-li se od adresy sídla nebo trvalého pobytu):

Název/jméno a příjmení/titul .....

sídlo/trvalý pobyt (*sídlo nebo místo podnikání*): .....

tel.:..... e-mail:.....

(dále jen „odběratel“)

Provozovatel a odběratel budou dále společně označovány jako „smluvní strany“, samostatně pak každý jako „smluvní strana“.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi provozovatelem a odběratelem při dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Účel dodávky vody: **dodávka pitné vody do domácnosti**

Vlastník připojené stavby/pozemku .....

(vyplňte, liší-li se od odběratele)

Vlastník vodovodní přípojky: .....  
(vyplňte, liší-li se od odběratele)

2. Smluvní strany se dohodly, že místem dodávky vody je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na vodovod (dále jen „odběrné místo“) – vyplňte, pokud není totožné se sídlem/trvalým pobytem odběratele:

Adresa odběrného místa: .....

Obec: ....., ulice a čp. ....

parcelní č. (není-li čp.) ....., k. ú. ....

3. Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude zjišťováno čtvrtletně odečtem z vodoměru umístěným v šachtě....., v nemovitosti (sklepě,..... jinde).  
Nebude-li možné alespoň jednou v kalendářním roce zjistit množství dodávané vody odečtem na vodoměru, bude roční spotřeba vody stanovena podle směrných čísel roční potřeby vody.

4. Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody bude dán:

**profilem přípojky a kapacitou vodoměru: .....**

5. Počet trvale připojených osob pro dodávku vody činí dle sdělení odběratele: ..... osob

6. Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: minimální tlak: 0,25 MPa, maximální tlak: 0,6 MPa

7. Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou:

Hodnota vápníku 194 – 200 mg/l, hodnota hořčíku: 33,3 – 46,3 mg/l,  
Ca + Mg (tvrdost 6,36 – 6,86 mmol/l, hodnota dusičnanů: 31,8 – 33,6 mg/l.  
Do **30. 4. 2028** je udělena KHS Jičín **výjimka** na tyto max. hodnoty :  
Síraný – 330 mg/l, konduktivita – 130 mS/m, vápník a hořčík (tvrdost) – 7,1 mmol/l.  
Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách provozovatele.

### III.

#### Stanovení ceny vodného a způsob jejího vyhlášení

Stanovení ceny vodného odpovídá platným cenovým předpisům. Skladba ceny vodného je k dispozici v sídle provozovatele, na místě příslušném obecním úřadě.  
Změny cen provozovatel oznámí na úřední desce i na webových stránkách.

### IV.

#### Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné hradí odběratel provozovateli na základě vyúčtování vodného takto:

**fakturace a platby dle odečtů (režim: čtvrtletně, minimálně 1 x ročně).**

Termín splatnosti se stanoví **do 14 kalendářních dní po odečtu.**

Platby budou prováděny:

- bezhotovostním převodem na účet provozovatele
- v hotovosti při odečtu nebo složením hotovosti v pokladně provozovatele (na obecním úřadě)
- složenkou

## V.

### Podmínky dodávky vody z vodovodu

Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou dodávat odběrateli ve sjednaném odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy.

Odběratel se zavazuje platit provozovateli vodné v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou. K vodnému je provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne její účinnosti.

## VI.

### Prohlášení smluvních stran

Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodu ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je ve vztahu k odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu. Další informace k dispozici v sídle provozovatele.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod.

## VII.

### Způsob zjišťování množství dodané vody

Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, bude zjišťováno provozovatelem způsobem stanoveným v článku II, bod 3 této smlouvy. Množství dodané vody, zjištěné způsobem stanoveným v článku II., bod 3 této smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody (fakturaci vodného).

## VIII.

### Způsob stanovení vodného, fakturace

1. Cena a forma vodného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu na příslušné cenové období, kterým je období 12 měsíců. Cena a forma vodného jsou uveřejněny prostřednictvím obecního úřadu, webových stránek nebo jiným v místě obvyklým způsobem.

2. Změna cen a formy vodného není považována za změnu této smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného.

3. Vodné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného je součinem ceny a množství odebrané vody stanoveným v souladu s touto smlouvou. Dvousložková forma vodného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané vody, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Je-li stanovena dvousložková forma vodného, je odběratel povinen zaplatit provozovateli pevnou složku vodného i v případě, že neodebere v příslušném zúčtovacím období žádnou vodu.

**4. Pokud odběratel při úhradě plateb za dodávku vody neurčí, který závazek plní, použije provozovatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáhání pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči provozovateli.**

5. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož odběratele. O takto provedených zápočtech bude provozovatel odběratele informovat.

6. Povinnost odběratele zaplatit provozovateli peněžité plnění podle této smlouvy je splněna okamžikem uhrazení vodného v hotovosti či připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu provozovatele uvedeného na vyúčtování (faktuře), a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost odběratele splnit závazky dle této smlouvy.

7. Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit četnost odečtu a vyúčtování podle článku II. této

smlouvy.

## IX.

### Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.
3. Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.
4. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného, početní chybou apod., mají odběratel a provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v sídle provozovatele (na obecním úřadě). Neuplatní-li však odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušného vyúčtování (faktury), je povinen takovou fakturu uhradit.
5. Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

## X.

### Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit provozovateli písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o odběrateli a/nebo o odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného.
2. Odběratel je povinen užívat a provozovat svůj vnitřní vodovod, který se nachází v odběrném místě, takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve veřejném vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. **Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.** Nerespektováním tohoto technického požadavku se odběratel dopouští porušení ustanovení §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, které může být příslušným orgánem státní správy sankcionováno pokutou až do výše Kč 100.000,-.
3. Vodoměr ke zjišťování množství odebírané vody podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady provozovatel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřícího zařízení ve vlastnictví odběratele provede provozovatel za úplaty a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou smluvních stran.
4. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobeno nedostatečnou ochranou odběratelem nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřípustný.

Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené provozovatelem. **Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla provozovateli přístupná a odvodněná.** Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má odběratel právo po dohodě s provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Přístup k vodoměru je odběratel povinen umožnit provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je odběratel povinen umožnit provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a plnění podmínek stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

6. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody za podmínek stanovených zákonem.

7. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

8. Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou odběratelem nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené odběratel.

9. Provozovatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

## XI.

### Zajištění závazků Smluvních stran

1. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy, se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

## XII.

### Doba platnosti a ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva zaniká též odpojením vodovodní přípojky od vodovodu.

4. Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody mezi smluvními stranami pro odběrné místo uvedené v článku II. této smlouvy se tato smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této smlouvy se ruší všechny mezi smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody pro stejné odběrné místo.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa), zaniká tato smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody k témuž odběrnému místu.

6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této smlouvy je odběratel povinen na své náklady umožnit provozovateli provést konečný odečet vodoměru. Pokud bezprostředně po skončení této smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody, vztahující se k témuž odběrnému místu, je odběratel povinen na své náklady umožnit provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody. Dojde-li k ukončení této smlouvy, je provozovatel

současně oprávněn provést odpojení vodovodní přípojky.

### XIII.

#### Ostatní a závěrečná ujednání

1. Provozovatel doručuje odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou odběratelem provozovateli podle ustanovení článku X. odst. 1 této smlouvy nebo na adresu odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze odběratele zastihnout. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Uvedl-li odběratel výše podrobnosti svého elektronického kontaktu nebo ID datové schránky, souhlasí odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.

2. Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle cit. zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

4. Změnu smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

5. Obě smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této smlouvy byly dohodnuty smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této smlouvě.

6. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

V..... dne .....

V ..... dne .....

.....

Provozovatel

.....

Odběratel