

# Obecní úřad Bačalky

Bačalky 101, 507 23 Libáň

Č.j. Ú27/06/2016

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2016

Zastupitelstvo obce Bačalky,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (Změna č. 1 ÚP Bačalky schválena zastupitelstvem obce Bačalky dne 23. 6. 2016

vydává

opatřením obecné povahy

### ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAČALKY

(dále jen Změna č. 1)

#### Změna č. 1 Územního plánu Bačalky – textová část

Územní plán Bačalky vydaný dne 27. 6. 2014 (nabytí účinnosti 15. 7. 2014) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Bačalky (dále jen Změnou č. 1).

#### Změnou č. 1 ÚP Bačalky dochází k následující změně textové části ÚP Bačalky:

Změnou č. 1 se v kapitole 3.1.2, Plochy s rozdílným způsobem využití, v odrážce Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV doplňuje věta:

Změnou č.1 došlo ke změně funkčního využití parc. č. 591 k. ú. Bačalky z funkce *Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV* na stabilizovanou *Plochu bydlení – v rodinných domech venkovskou – BV*, přináležející k navazujícímu obytnému domu, jako součásti ucelené lokality uvnitř zastavěného území.

Změna č. 1 má 1 stranu textu formátu A4 a **součástí grafické části je Hlavní výkres – výřez.**

#### Obsah odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bačalky – textová část

- A) Postup při pořízení ÚPD, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- E) Vyhodnocení splnění zadání, úprava dokumentace na základě výsledků projednání
- F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- G) Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
- K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- L) Vypořádání námitek
- M) Vypořádání připomínek

### **Obsah grafické části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bačalky:**

#### **1 Koordinační výkres – výřez**

měřítko 1 : 5 000

Vzhledem k rozsahu Změny č. 1 Územního plánu Bačalky není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném rozsahu. Ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu je úplné znění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bačalky zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.bacalky.cz](http://www.bacalky.cz).

#### **Ú č i n n o s t :**

Opatření obecné povahy, kterým se vydává **Změna č. 1 Územního plánu Bačalky**, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **P o u č e n í :**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Bačalky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Změna č. 1 Územního plánu Bačalky, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Bačalky, na Městském úřadu Libáň – stavebním úřadu, na Městském úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Ing. Pavlína Kaprasová  
starostka obce

Šárka Hošková  
místostarostka

Vyvěšeno dne: 24. 6. 2016

Sejmuto dne: 11. 7. 2016

Současně se tímto potvrzuje, že tato písemnost včetně **ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAČALKY** byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko

podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí  
Razítko