

# Ohlášení záměru pronajmout nebytové prostory pivnice U Bači, Bačalky č. p. 101

**Zadavatel:** Obec Bačalky  
se sídlem Bačalky 101, 507 23 p. Libáň  
IČO: 60114525  
Zastoupená starostou Pavlem Pokorným  
E-mail: bacalky@centrum.cz  
Telefon: 775 760 011

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejňuje Obec Bačalky záměr pronajmout nebytové prostory v multifunkční budově na adrese Bačalky č. p. 101 – pivnice U Bači.

## Předmět pronájmu

Pivnice U Bači – provozování hostinské činnosti.  
Měsíční nájemné Kč 100,- + energie.

## Požadavek obce

Otevřeno minimálně 4 dny v týdnu.  
Součinnost při pořádání obecních akcí.

## Prohlídka provozovny a bližší informace

Po předchozí dohodě na telefonu 775 760 011 nebo 602 276 027.

## Předpokládaná doba pronájmu

Jeden rok na dobu určitou, dle nájemní smlouvy – návrh nájemní smlouvy k nahlédnutí.  
Předpokládaný termín zahájení pronájmu: **1. ledna 2025**

## Lhůta a místo pro podání nabídky na pronájem

Budou posuzovány nabídky doručené nejpozději do **30. listopadu 2024**. Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce označené názvem: „**PRONÁJEM PIVNICE**“.

**Obálky s nabídkami budou otevřeny dne 2. prosince 2024 v 18.00 hodin v prostorách obecní úřadovny Obce Bačalky.** Posouzení a vyhodnocení provede zastupitelstvo Obce Bačalky v termínu do 9. prosince 2024.

## Způsob podání nabídky na pronájem

Poštou na adresu Obce Bačalky, osobně na obecní úřadovnu Obce Bačalky v úředních hodinách nebo do rukou starosty obce.

## Obsah nabídky na pronájem

- \* Prostá kopie platného živnostenského oprávnění v oboru hostinská činnost nebo v oboru příbuzném.
- \* Reference o předchozí praxi v oboru pohostinství.
- \* Čestné prohlášení, že pronajímatel splňuje kvalifikační předpoklady, nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s podstatou podnikání, že na majetek pronajímatele není prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku pronajímatele nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů, pronajímatel není v likvidaci.

**Hodnotící kritéria**

|   |      |
|---|------|
| Podnikatelský záměr na pronájem pivnice | 50 % |
| Splnění kvalifikačních předpokladů      | 25 % |
| Reference o dosavadní praxi v oboru     | 25 % |

**Vymezení práva zrušit výběrové řízení na pronájem**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení nebo ukončit výběrové řízení bez výsledku.

**Podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o zadání pronájmu zákon nepřipouští.**

Bačalky, 7. 10. 2024

Pavel Pokorný  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 7. 10. 2024 pod č. j. Ú45/10/2024

Sejmuto dne: 30. 11. 2024