

ZÁPIS

Z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bačalky, které se konalo dne 12. září 2022 od 18.00 hodin v pivnici U Bači v Bačalkách

Přítomní:

členové zastupitelstva obce:	přítomni:	6
viz prezenční listina	omluveni:	1
	neomluveni:	0
	občané:	12

Zasedání Zastupitelstva obce Bačalky bylo zahájeno v 18:06 hodin starostkou obce paní Pavlínou Čížkovou. Starostka přivítala zastupitele, občany obce a informovala o tom, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bačalky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 9. 2022 do 13. 9. 2022.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha zápisu č. 1) je přítomno členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích – je-li přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva).

Řízení schůze se ujala paní starostka Pavlína Čížková.

21.1. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Do návrhové komise byli navrženi – Daniel Tarant a Václav Dvořák.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bačalky volí návrhovou komisi ve složení Daniel Tarant a Václav Dvořák.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Šárka Hošková a Libuše Rampasová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bačalky volí ověřovatele zápisu Šárku Hoškovou a Libuši Rampasovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

Zapisovatelkou určuje starostka paní Lucii Hlaváčkovou.

Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu:

Program zasedání

1. Úvod – určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Pronájem nemovitosti ve vlastnictví obce
4. Provozní záležitosti
5. Diskuse

6. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bačalky schvaluje program 21. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.

21.2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

- Byla uzavřena kupní smlouva na prodej pozemku s Miladou a Ladislavem Nešněrovými, zaevidováno v katastru.
- Byla uzavřena pachtovní smlouva s manželi Hadačovými.
- Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a. s., na zřízení věcného břemene.
- Proběhla revize archivu obce. Pod vedením pracovníka Oblastního archivu v Jičíně Bc. Jana Čečetky byly vytříděny dokumenty od roku 1994 (vznik obce) do roku 2012 + doklady související s volbami až do roku 2020. Byl vyhotoven skartační návrh, doklady určené k archivaci si pracovník archivu odvezl do deponitáře v Jičíně; o předaných dokladech byl sepsán Záznam o předání archiválií. Dokumenty určené ke skartaci budou odvezeny do firmy EMBA, s. r. o., v Pasekách nad Jizerou, která má k likvidaci dokladů certifikát a pro obce tuto službu poskytuje zdarma. Doklady od roku 2013 a mladší, které jsou již evidovány ve spisové službě, nebyly předmětem skartačního řízení.
- K oslavám 101. výročí vzniku SDH Brodek byla zapůjčena na výstavu ruční hasičská stříkačka z Lična zakoupená pro SDH Lično v roce 1903.
- Zaměstnanci obce rozmístili v areálu bývalého zemědělského družstva, kde je obec majitelem několika budov v havarijním stavu, výstražné a zákazové tabule se zákazem vstupu. Rovněž byla provizorně zajištěna lesnickým drátěným oplocením a osazena výstražnou tabulí technická nádrž, která se nachází na p. p. č. 606 (majitel obec Bačalky) a 607 (majitel Česká republika zastoupená Státním pozemkovým úřadem), do níž spadlo několik zvířat a uhynulo tam. Původní majitel nádrže Zemědělské družstvo 1. máj Dětenice prošel likvidací, v rámci likvidace se vlastnictví nádrží neřešilo. Na základě revize katastru se stala nádrž součástí pozemků a de facto spoluvlastníky nádrže se stala naše obec a ČR. Obec Bačalky bude po ČR (zastoupené SPÚ) požadovat úhradu poměrné části nákladů na provizorní zajištění nádrže a budeme žádat o bezpečnostní zajištění z jejich strany. Starostka apelovala na rodiče dětí, aby rádně děti poučili, že se lze v areálu pohybovat pouze po veřejných komunikacích, že je zakázáno vstupovat do budov i vstupovat na volná prostranství mezi budovami.
- Byla uzavřena smlouva s Českou spořitelnou, a. s., o zřízení vkladového účtu pro deponování částky Kč 4.000.000,- na úhradu budoucích nákladů spojených s budováním vodovodního přivaděče z Dětenic a tato částka byla na nově zřízený vkladový účet převedena s tím, že úroky budou připsovány rovněž na tento účet.
- Starostka vedla jednání s Komerční bankou, a. s. Mladá Boleslav, o podmínkách, za jakých by bylo možné uložit finanční prostředky na přivaděč v Komerční bance. Komerční banka nabízí široké portfolio finančních služeb s různou mírou rizika, podmínkou však je, že by naše obec musela být tzv. akvírována, tedy musela by si zřídit u Komerční banky svůj běžný účet, ze kterého by musela být prováděna alespoň část našich finančních transakcí. Bez splnění této podmínky je možné finanční prostředky investovat do různých fondů, ovšem za zvýšeného rizika a s určitým časovým omezením s financemi disponovat. Tímto způsobem je možné peníze zhodnotit ale i v České spořitelně. Navíc je v ČR pro

veřejnoprávní klienty zřízeno celé dotační oddělení, které je schopno vyjednat při investičních akcích nejen poskytnutí úvěru, ale zadministruje i vhodný dotační titul. Rozhodnutí, zda částku Kč 4.000.000,-, nyní deponovanou na vkladovém účtu u České spořitelny, uložit výnosnějším, optimálně likvidním a zároveň bezpečným způsobem, ponecháváme na rozhodnutí příštího zastupitelstva.

- Starostka znovu konstatovala, že stále není dokončena projektová dokumentace k přivaděči. Pro to, aby mohla být kompletní projektová dokumentace vč. vyjádření příslušných úřadů a mohla být podána žádost na Vodoprávní úřad o stavební povolení, chybí jeden jediný doklad – vyjádření Státního pozemkového úřadu. Jejich zaměstnanec pan Tupec není schopen vyjádření zpracovat dříve než v půlce října. Starostka s panem Tupcem hovořila, vysvětlila mu naléhavost situace, avšak bez výsledku. Dle zaslaného předběžného rozpočtu činí předpokládané náklady na vybudování přivaděče v cenách roku 2021 částku Kč 11.600.000,- bez DPH. K tomu je zapotřebí přičíst částku cca 2.000.000,- za opravu kanalizaci na Ličně, která se bude opravovat souběžně s budováním přivaděče, a to všechno ještě nutno zohlednit v cenách toho konkrétního roku, kdy se začne se stavbou. Samozřejmě závisí na tom, za jakou částku se obě akce vysoutěží.

Protože firma PROVOD jinak všechny ostatní součásti projektové dokumentace již zpracovala, požádala o souhlas k dílčí fakturaci ve výši 60% z celkové ceny smlouvy o dílo. Dílčí fakturace je v souladu s podepsanou smlouvou o dílo. Protože se však celkem jedná o částku Kč 368.808,- a starostka má pravomoc samostatně rozhodovat jen o částce max. Kč 100.000,-, žádá starostka zastupitele, aby usnesením vyjádřili souhlas s touto dílčí fakturací a s úhradou výše uvedené částky. Faktura je splatná 20. září 2022. Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo k proplacení faktury otázky, návrhy a připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dílčí fakturaci firmy PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., ve výši 60 % celkové sjednané ceny smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace k vodovodnímu přivaděči a vyjadřuje souhlas s úhradou faktury č. 22010282 v celkové částce Kč 368.808,-.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

Faktura firmy PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., č. 22010282 je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

21.3. Pronájem nemovitosti ve vlastnictví obce

Jedná se o pronájem budovy bývalé váhy nacházející se v areálu bývalého zemědělského družstva, je to budova bez čísla popisného nebo evidenčního – vedená jako budova občanské vybavenosti, která je součástí st. p. č. 156/1 v k. ú. Bačalky s plochou cca 40 m². Budova není napojena na žádné inženýrské sítě, tj. bez elektřiny, vody, odpadu, nelze v ní topit. Záměr pronajmout tuto budovu jako sklad materiálu byl vyvěšen v zákonném termínu na úřední desce. O pronájem projevila písemně zájem paní Lenka Králová, která chce budovu využívat jako sklad ke své podnikatelské činnosti (zahradnické práce). Starostka navrhuje uzavřít s paní Královou nájemní smlouvu, vzhledem ke stavu nemovitosti za cenu v místě obvyklou Kč 200,- za měsíc, tj. roční nájemné Kč 2.400,-. S návrhem nájemní smlouvy byli zastupitelé seznámeni. Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo k uzavření nájemní smlouvy v tomto znění otázky, návrhy a připomínky. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – vedené jako budova občanské vybavenosti, která je součástí st. p. č. 156/1 v k. ú. Bačalky s plochou cca 40 m² za roční nájemné Kč 2.400,- a pověřuje starostku jejím uzavřením s účinností od 1. 10. 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh nájemní smlouvy s paní Lenkou Královou je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

V 18:27 hodin přišla zastupitelka Zuzana Šátková.

21.4. Provozní záležitosti

Na základě inventury majetku obce k 31. 12. 2021 byla zcela účetně odepsána motorová hasičská stříkačka „16“, kterou obec získala v roce 1994 po zrušení SDH Bačalky. Stříkačka vyžadovala generální opravu, kterou jsme nebyli schopni ani finančně ani technicky zajistit, navíc bez dalšího využití (nemáme hasičský sbor ani technicky vyškolené pracovníky, kteří by uměli stříkačku používat). Byli jsme požádáni SDH Brodek, zda by si mohli stříkačku odkoupit do svého technického parku, neboť tento typ stříkačky jim chybí. Protože se bude SDH Brodek poloprofessionalizovat, bude mít vlastní zásahovou jednotku, získají též finanční prostředky na opravu stříkačky a mají k ní též odborně vycvičenou obsluhu. Starostka se zastupiteli o této možnosti racionálního a účelného využití pro nás nevyužité stříkačky jednala. Nikdo proti prodeji nevznesl námitky. Po jednání s SDH Brodek bylo ujednáno, že se kupní smlouva uzavře mezi obcí Bačalky a obcí Dětenice, která je vlastníkem veškeré hasičské techniky SDH Brodek. Starostka předložila návrh kupní smlouvy na prodej stříkačky za symbolickou cenou Kč 1.000,-. Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo ke znění a uzavření kupní smlouvy otázky, návrhy a připomínky. Žádné připomínky vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy s Obcí Dětenice na prodej motorové hasičské stříkačky „16“, inventární číslo 10003, za částku Kč 1.000,- a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh kupní smlouvy je samostatnou přílohou č. 4 tohoto zápisu.

V rámci své pravomoci starostka schválila rozpočtové opatření č. 5/2022 a č. 6/2022.

21.5. Diskuse

Ladislav Nešněra: Proč silničáři při opravách silnic vždy vynechají silnici v ličenském lese?

Starostka: U paní Slezákové u Správy krajských silnic opravy silnic stále urgujeme, ale bohužel to není moc platné.

21.6. Závěr, rekapitulace usnesení

Rekapitulace usnesení

Zastupitelstvo obce Bačalky bere na vědomí

1. Zprávu starostky o plnění úkolů schválených na minulých zasedáních.
2. Rozpočtová opatření č. 5/2022 a 6/2022
3. Informaci o postupu v realizaci projektové dokumentace na vodovodní přivaděč firmou PROVOD, s. r. o.

Zastupitelstvo obce Bačalky schvaluje

1. Návrhovou komisi ve složení Daniel Tarant a Václav Dvořák.
2. Ověřovatele zápisu Šárku Hoškovou a Libuši Rampasovou.
3. Program 21. veřejného zasedání zastupitelstva obce.
4. Dílčí fakturaci firmy PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., ve výši 60 % celkové sjednané ceny smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace k vodovodnímu přivaděči a vyjadřuje souhlas s úhradou faktury č. 22010282 v celkové částce Kč 368.808,-.
5. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – vedené jako budova občanské vybavenosti, která je součástí st. p. č. 156/1 v k. ú. Bačalky s plochou cca 40 m² za roční nájemné Kč 2.400,- a pověřuje starostku jejím uzavřením s účinností od 1. 10. 2022.
6. Uzavření kupní smlouvy s Obcí Dětenice na prodej motorové hasičské stříkačky „16“, inventární číslo 10003, za částku Kč 1.000,-. a pověřuje starostku jejím podpisem.

Zastupitelstvo obce Bačalky ukládá

Starostce:

1. Podepsat kupní smlouvu s obcí Dětenice.
2. Podepsat nájemní smlouvu s paní Královou.
3. Zaplatit firmě PROVOD fakturu.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 18:47 hodin.

Přílohy zápisu:

- č. 1 – Prezenční listina zastupitelů
- č. 2 – Faktura firmy PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., č. 22010282
- č. 3 – Návrh nájemní smlouvy s Lenkou Královou
- č. 4 – Návrh kupní smlouvy s obcí Dětenice
- č. 5 – Rozpočtové opatření č. 5/2022 a 6/2022

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 9. 2022

Ověřovatelé:

Šárka Hoškovádne

Libuše Rampasovádne

Starostkadne

Zapisovatelka:

Lucie Hlaváčkovádne